



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Mieszkanie Gdynia Śródmieście 528000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	528000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia Śródmieście
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Śródmieście
Adres:	Abrahama
Powierzchnia całkowita:	32.0 m ²
Forma własności:	Udział
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	1960
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Oferujemy państwu na sprzedaż dobrze prosperujące apartamenty pod wynajem dobowy albo długoterminowy, można przejąć działający biznes. Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości w skład udziału wchodzi dwa lokale z samodzielnymi wejściami w których urządzono apartamenty. Znajdują się one w odnowionym, parterowym budynku, położonym w podwórzu kamienicy. Przed budynkiem znajduje się zielona przestrzeń z ławeczkami. Apartament nr. 1 powierzchni około 16 m² -aneks kuchenny z miejscem do spania -sypialnia -łazienka Apartament nr. II powierzchni około 16 m² -aneks kuchenny z miejscem do spania -łazienka Wszystkie apartamenty wyposażone są w telewizor z płaskim ekranem i dostępem do kanałów kablowych. Każdy aneks kuchenny wyposażony jest w lodówkę i płytę kuchenną. Oba apartamenty dysponują łazienką z prysznicem. Z apartamentów roztacza się widok na ogród. Nowo wyremontowany obiekt oddalony jest o 400 metrów od Skweru Kościuszki, 600 metrów od Muzeum Marynarki Wojennej. Odległość od gdańskiego portu lotniczego im. Lecha Wałęsy wynosi 16 km. Z autentycznych opinii Gości wynika, że to ich ulubiona część miasta Gdynia. Lokalizacja Lokal umiejscowiony w doskonałej lokalizacji, w sercu Gdyni, zaledwie kilka minut spacerkiem do Skweru Kościuszki, Bulwaru Nadmorskiego, Oceanarium, Teatru Muzycznego, Mariny Yacht Park. W najbliższej okolicy restauracje, Kino studyjne, bary, tawerny, atrakcje turystyczne. Doskonała bliskość komunikacji miejskiej, Dworca Gł Gdynia i SKM. W odległości 5 min znajdują się sklepy spożywcze, drogerijne, apteki, punkty handlowo - usługowe, basen, fitness. Zalety - doskonała inwestycja, stałe dochodu z najmu - bliskość komunikacji miejskiej i Obwodnicy Trójmiejskiej. - układ mieszkania pozwala na alternatywną aranżację - niskie koszty utrzymania Opłaty eksploatacyjne - opłaty (woda, śmieci, ogrzewanie) 277 zł latem, 500 zł zimą - ogrzewanie CO miejskie - licznik prądu, wody

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl

adres www: www.kontrakt.tkn.pl