



Dom szeregowy Gdynia Chwarzno - Wiczlino 1260000

Opis oferty:

Nieruchomość: Dom szeregowy
Typ transakcji: Sprzedaż
Rynek: Wtórny
Cena: 1260000
Kraj: Polska
Województwo: Pomorskie
Powiat: Gdynia
Gmina: Gdynia
Miejscowość: Gdynia Chwarzno -
Wiczlino
Flagowa
Adres:
Powierzchnia całkowita: 135.0 m²
Forma własności: Własność
Liczba pięter: 1
Piętro: 1
Piwnica: Nie
Pokoje: 5
Rok budowy: 2013
Stan techniczny: Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Chwarzno - Wiczlino - wyjątkowo funkcjonalny i zadbane dom ! Super cena ! Na sprzedaż bardzo funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej z 2013 roku o pow. użytkowej 135 m2 posadowiony na działce 226 m2.. Większa część działki znajduje się za domem co stanowi duży atut tej nieruchomości. Jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która chce uciec przed codziennym zgiełkiem miasta aby wypocząć po całym dniu pracy. OPIS DOMU: Dom podzielony jest na dwie strefy a w każdej z nich znajduje się wszystko co potrzebne jest do wygodnego funkcjonowania dla rodziny. Parter domu o powierzchni 72,42 m2 to strefa dzienna, na którą składają się korytarz, toaleta, otwarta na salon kuchnia oraz duży salon wraz ze strefą relaksu przy pięknym kominku. Całość doskonale doświetlona dużymi panoramicznymi oknami, z których rozpościera się widok na ogród. Z salonu (31 m2) bezpośrednie wyjściem na słoneczny zadaszony taras 21 m2 i do ogrodu. W ogrodzie znajduje się niewielki budynek gospodarczy. Na tym poziomie znajduje się również wejście do kotłowni i garażu. Na podłogach gustowne, wysokiej jakości panele oraz kafle. W korytarzu pod schodami zaaranżowanie miejsce do przechowywania. Część kuchenna 13 m2 z białą, nowoczesną zabudową na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap i lodówka z zamrażarką). Na poziom I o pow. 64 m2 - do strefy nocnej prowadzą bardzo wygodne drewniane schody. Tutaj niewielki korytarz z wejściami do poszczególnych pomieszczeń : - sypialni właścicieli (19,30 m2) pięknie doświetlonej dużymi oknami, z wyjściem na balkon typu francuskiego - 3 sypialni (10, 11 i 12,30 m2) - dużej łazienki (7 m2) z kabiną prysznicową i wanną łazienka w gustownych jasnych kafkach z dużym blatem pod umywalkę. Z tego poziomu znajduje się wejście na poddasze nieużytkowe, które z powodzeniem pełni rolę miejsca do przechowywania. Całość domu wykończona została z dbałością o każdy szczegół, z materiałów wysokiej jakości. INFORMACJE DODATKOWE: Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny do ogrzewania i podgrzewania wody. W całym domu we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. We wszystkich pokojach wejścia do TV i internetu. W domu zainstalowany jest system alarmowy. Na terenie osiedla - światłowód. Wokół zabudowa szeregowa jednorodzinna, przyjaźni sąsiedzi, spokój i cisza. OPIS LOKALIZACJI: Gdynia - Zachód to kierunek, gdzie zmierzają zamieszkać wszyscy młodzi ludzie wraz ze swoimi rodzinami. Gdynia Chwarzno-Wiczlino to prężnie i dynamicznie rozwijająca się infrastruktura, nowo powstające szkoły, przedszkola i żłobki. Jak grzyby po deszczu powstają nowe osiedla i domy zarówno wolnostojące jak i szeregowe. Wszelkie duże markety jak LIDL, Biedronka czy Aldi doskonale spełniają oczekiwania mieszkańców. To właśnie TU chcemy zamieszkać ! Dom jest doskonale skomunikowany z centrum miasta oraz całym trójmiastem. W niedalekiej odległości przystanek ZKM. Cicha spokojna ulica , wokół nowa zabudowa mieszkaniowa , budynki jedno rodzinne, szeregowe i wielorodzinne. Wyjątkowa oferta ! Serdecznie zapraszam !

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl

adres www.kontrakt.tkn.pl