



## **Piętro domu Gdynia Chylonia 3600**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Piętro domu
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	3600
Cena najmu:	600.00
Oplata dodatkowa:	600.00
Kraj:	Polska
Wojewodztwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowosc:	Gdynia Chylonia
Adres:	SWARZEWSKA
Powierzchnia całkowita:	130.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	130.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	1
Piwnica:	---
Pokoje:	5
Rok budowy:	1980
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Mieszkanie bezczynszowe 130 m<sup>2</sup> z tarasem i ogrodem – możliwość wynajmu na cele mieszkalne lub biurowe. Do wynajęcia przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 130 m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal może pełnić funkcję mieszkalną lub zostać przeznaczony na biuro, gabinety czy inną działalność gospodarczą. Mieszkanie jest bezczynszowe. Najemca ponosi jedynie koszty mediów według rzeczywistego zużycia: gaz, energia elektryczna, woda. Układ pomieszczeń I poziom przestronny salon z wyjściem na taras oraz ogród od strony lasu, duża, jasna kuchnia z zabudową wykonaną na wymiar, sypialnia, łazienka z WC. II poziom trzy niezależne sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Łącznie mieszkanie składa się z 5 pokoi oraz dwóch łazienek. Wszystkie pomieszczenia są niezależne i funkcjonalnie rozmieszczone. W zależności od pomieszczenia na podłogach znajdują się parkiety lub kafle. Stolarka okienna PCV. Lokal jest bardzo ciepły, słoneczny i dobrze doświetlony. Dodatkowe atuty – duży taras z widokiem na zieleń, ogród od strony lasu, duży parking przed budynkiem, możliwość wynajęcia dodatkowego magazynu o powierzchni około 30-40 m<sup>2</sup>, możliwość aranżacji pod działalność biurową lub usługową, spokojna okolica z dogodnym dojazdem. Lokalizacja Nieruchomości jest doskonale skomunikowana z pozostałą częścią Gdyni oraz całym Trójmiastem. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, stacja SKM oraz dogodny dojazd do obwodnicy Trójmiasta. Dodatkowa powierzchnia na parterze. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu użytkowego o powierzchni około 65 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku. Lokal idealnie sprawdzi się jako: gabinet, pracownia, biuro, warsztat, studio, miejsce prowadzenia działalności gospodarczej podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. Cena najmu lokalu na parterze: 3 000 zł miesięcznie. Możliwość wynajmu całości. Istnieje możliwość wynajęcia zarówno części mieszkalnej, jak i lokalu na parterze, tworząc funkcjonalne miejsce do życia i prowadzenia działalności w jednym budynku. Cena najmu całości: 6 600 zł miesięcznie + opłaty za media według zużycia. Lokal dostępny od zaraz. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### **Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)