



## Mieszkanie Gdynia Pogórze 590000

### Opis oferty:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie          |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż            |
| Rynek:                  | Wtórny              |
| Cena:                   | 590000              |
| Cena najmu:             | 600.00              |
| Opłata dodatkowa:       | 600.00              |
| Kraj:                   | Polska              |
| Województwo:            | Pomorskie           |
| Powiat:                 | Gdynia              |
| Gmina:                  | Gdynia              |
| Miejscowość:            | Gdynia Pogórze      |
| Adres:                  | Paderewskiego       |
| Powierzchnia całkowita: | 45.7 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność            |
| Liczba pięter:          | 3                   |
| Piętro:                 | 3                   |
| Kuchnia:                | Tak                 |
| Piwnica:                | Tak                 |
| Pokoje:                 | 2                   |
| Rok budowy:             | 2026                |
| Typ budynku:            | Apartamentowiec     |
| Stan techniczny:        | Bardzo dobry        |

### Opis oferty:

Lokalizacja: Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem, halą garażową i widokiem na morze | Pogórze - Osiedle Beauforta II Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 45,73 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą na cenionym osiedlu Beauforta II w Pogórze, zrealizowanym przez renomowanego dewelopera Euro Styl. Lokal został zaprojektowany przez architekta w ponadczasowej kolorystyce beży i szarości. W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon z aneksem kuchennym - 22,63 m<sup>2</sup>, ustawna sypialnia - 12,06 m<sup>2</sup> (ekspozycja zachodnia), przedpokój z pojemną, trzydrzwiową szafą - 5,37 m<sup>2</sup>, łazienka z prysznicem i pralką - 4,57 m<sup>2</sup>. Salon z wyjściem na taras posiada południową ekspozycję, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne. Dodatkowym atutem jest widok na morze w oddali. Aneks kuchenny wyposażono w pełną zabudowę oraz sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą i okap. Osiedle jest kameralne, ogrodzone i monitorowane, z wjazdem przez szlaban. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, Biedronka, Galeria Szperk, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Gdyni, Obwodnicy Trójmiasta oraz drogi prowadzącej na Półwysep Helski. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość plaż w Rewie i Mechelinkach oraz liczne ścieżki rowerowe. Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe w hali garażowej, komórka lokatorska (piwnica). Cena miejsca w hali garażowej i komórki lokatorskiej: 50 000 zł (zakup obligatoryjny). Forma własności: pełna własność, czysta księga wieczysta. Czynsz administracyjny: ok. 400 zł latem / 600 zł zimą. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

### Charakterystyka:

Loggia,

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)