



Mieszkanie Gdynia Cisowa 348000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	348000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Cisowa
Adres:	Kurpińskiego
Powierzchnia całkowita:	36,2 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	4
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	1983
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Mieszkanie słoneczne z widokiem na las, ładny duży balkon od strony zachodniej, Bardzo dobra lokalizacja do centrum Gdyni 15 min (7,9 km) . Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze w budynku położonym w Gdyni Cisowej pętli autobusowej do SKM 15 minut pieszo. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie to czteropiętrowa zabudowa z 1986 roku. Na każdej kondygnacji znajdują się tylko dwa mieszkania. Klatka schodowa i części wspólne są bardzo dobrze utrzymane, budynek nie ma windy. Bezpośrednio przy bloku znajdują się dla mieszkańców miejsca postojowe ogólnodostępne. Budynek zarządza SM "Stocznowiec". W budynku w części podpiwniczonej znajdują się piwnice i pomieszczenia gospodarcze. MIESZKANIE Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 32,81 m2 składa się z: - pokoju dziennego 11,18 m2 z wyjściem na słoneczny balkon 5,67 m2 strona północny-zachód (NW) - sypialni 8,81m2 od strony południowy-wschód (SE) - kuchni 6,79 m2 - łazienki 3, 87 m2 - przedpokoju -przynależy piwnica o powierzchni 3,34 m2. Mieszkanie posiada dwustronną wystawę okien, okna pokoju dziennego i kuchni od zachodu, a mniejszego pokoju od wschodu. Mieszkanie jest utrzymane w dobrym stanie. W łazience glazura starszego typu , na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota. Okna i parapety PCV. Kuchnia wyposażona jest w szafki kuchenne wraz ze sprzętem AGD (m.in. w lodówkę i kuchenkę gazową). W łazience wanna. Ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej. Niskie koszty utrzymania : zimą ok. 850 zł, latem ok. 500 zł, prąd, gaz i media wg zużycia. LOKALIZACJA Cisowa - najdalej na północny zachód wysunięta dzielnica Gdyni, przecięta potokiem Cisowskim, z fragmentem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zabudowana blokami mieszkalnymi z lat 70. W najbliższym otoczeniu dostępne są dla mieszkańców liczne punkty handlowo - usługowe (DT Chylonia, sklepy spożywcze), szkoły, przedszkola, place zabaw dla dzieci. Bardzo dobra komunikacja z uwagi na bliską odległość do ulicy Morskiej (100 m), Chylońskiej (200 m) oraz stacji kolejki SKM (850 m). Pełna infrastruktura handlowo usługowa sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla własnych potrzeb mieszkaniowych jak i inwestycyjnych pod wynajem.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl
adres www: www.kontrakt.tkn.pl