



## Mieszkanie Gdynia Obłuże 2400

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	2400
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Obłuże
Adres:	Beniśławskiego
Powierzchnia całkowita:	53.8 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piętro:	4
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	2010
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na wynajem przestronne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 53.80 m<sup>2</sup> w Gdyni, położone na nowoczesnym osiedlu Komandorskie Wzgórze przy ul. Karpińskiego. Osiedle zostało wybudowane przez renomowanego dewelopera Invest Komfort i jest jednym z najbardziej cenionych osiedli mieszkaniowych w tej części Gdyni. Układ mieszkania Mieszkanie posiada funkcjonalny i wygodny układ: • salon z otwartą, jasną kuchnią - 25 m<sup>2</sup>• sypialnia - 15 m<sup>2</sup>• łazienka z wanną i WC• duży balkon• przestronny przedpokój Kuchnia wykonana w zabudowie na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD, w tym zmywarkę. Standard wykończenia: • w pokojach parkiet• kuchnia i łazienka kafle i terakota Mieszkanie jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Osiedle Komandorskie Wzgórze Dużym atutem jest samo osiedle Komandorskie Wzgórze w Gdyni, które oferuje mieszkańcom wysoki standard życia oraz dużo zieleni. Na terenie osiedla znajdują się: • kort tenisowy• boisko do koszykówki• plac zabaw• tereny spacerowe i zielone• liczne sklepy i punkty usługowe Osiedle jest zadbane, bezpieczne i bardzo dobrze skomunikowane. Lokalizacja - Gdynia W pobliżu mieszkania dostępna jest pełna infrastruktura: • Lidl• apteka• piekarnia• sklepy i punkty usługowe• przystanki autobusowe Bardzo dobry dojazd do centrum Gdyni oraz szybki wyjazd na Trasę Kwiatkowskiego i obwodnicę Trójmiasta. Opłaty czynsz najmu: 2400 zł / miesiąc + opłaty administracyjne ok.900 złprąd: ok. 125 zł / miesięczna kaucja: 4500 zł

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)  
adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)