

## Dom Luzino 698000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	698000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Luzino
Gmina:	wejherowo
Miejscowość:	Luzino
Adres:	Dolna
Powierzchnia całkowita:	160.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	820.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Piwnica:	Tak
Pokoje:	5
Rok budowy:	1999
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Dom w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem i potencjałem dla kilku rodzin - Luzino Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Luzino. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, możliwością zamieszkania przez dwie lub nawet trzy rodziny oraz pięknie zagospodarowanym, dużym ogrodem zapewniającym prywatność i komfort wypoczynku. Ogród dobrze nasłoneczniony od strony południowej. Dom posiada dwa niezależne wejścia na parter i piętro, co stwarza możliwość wydzielenia oddzielnych stref mieszkalnych lub uzyskania dodatkowego dochodu z wynajmu. Dodatkowo garaż wolnostojący typu blaszak i wiata ogrodowa z tyłu domu. Przyziemie 55 m<sup>2</sup>, w pełni użytkowe przyziemie obejmuje: garaż, kotłownię z WC (9,6 m<sup>2</sup>), piwnicę (14,8 m<sup>2</sup>), pokój (19,6 m<sup>2</sup>), pokój (11,01 m<sup>2</sup>). Znajduje się tu pralnia, suszarnia oraz pomieszczenia gospodarcze i warsztatowe. Przestrzeń ta może zostać zaadaptowana na dodatkowe mieszkanie, strefę rekreacyjną, biuro lub niezależną część dla członków rodziny. Parter 55,5 m<sup>2</sup> salon - 19,6 m<sup>2</sup>, pokój - 11,01 m<sup>2</sup>, jasna, ustawna kuchnia - 9,6 m<sup>2</sup>, łazienka - 3 m<sup>2</sup>, korytarz - 12,3 m<sup>2</sup>, balkon - 5,2 m<sup>2</sup>. Kominiek skutecznie dogrzewa całą kondygnację, tworząc przytulną atmosferę. Piętro 53,2 m<sup>2</sup> pokój - 19,6 m<sup>2</sup>, pokój - 11,4 m<sup>2</sup>, pokój - 9,6 m<sup>2</sup>, łazienka - 6,8 m<sup>2</sup>, duży balkon - 15,6 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe zamieszkanie dużej rodziny lub wydzielenie niezależnej części mieszkalnej. Standard wykończenia budynek wybudowany w 1999 roku, solidna konstrukcja z pustaka, ocieplenie styropianem 10 cm, elewacja otynkowana, okna PCV dwuszybowe, nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja hydrauliczna, dwie instalacje fotowoltaiczne, zabudowy i szafy w stałej zabudowie zapewniające dużą ilość miejsca do przechowywania. Media i ogrzewanie wodociąg gminny, kanalizacja gminna, nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny Junkers, dodatkowy bojler na ciepłą wodę, kominiek jako alternatywne źródło ogrzewania. Ogród i otoczenie Niewątpliwym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 820 m<sup>2</sup>. Znajdują się tu liczne nasadzenia ozdobne, kwiaty oraz drzewa owocowe. Dom położony jest w wyjątkowo spokojnym miejscu. Z jednej strony graniczy z terenami zielonymi i zalesioną przestrzenią, a z drugiej otoczony jest zielenią i ogrodem. Brak bezpośredniej zabudowy sąsiedniej zapewnia wysoki poziom prywatności oraz możliwość codziennego wypoczynku w kameralnym otoczeniu natury. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z przyrodą i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Lokalizacja - Luzino Luzino to dynamicznie rozwijająca się miejscowość oferująca pełną infrastrukturę potrzebną do wygodnego życia. W pobliżu znajdują się: szkoły podstawowe, przedszkola i żłobki, ośrodek zdrowia, punkty rehabilitacyjne i usługowe, Biedronka 2,3 km, Netto 1,5 km (20 minut pieszo), Dino 1,4 km, ABC 750 m, Rossmann, Pepco, sklepy AGD/RTV, restauracje, siłownia i liczne punkty usługowe. Komunikacja stacja SKM na trasie Lębork - Gdańsk w odległości 1,3 km (18 minut pieszo) szybki dojazd do Trasy Kaszubskiej S6. autobusy PKS, Odległości Wejherowo - 12 km, Szemud - 13 km, Gdynia - 41 km, Gdańsk - 56 km. Nieruchomość doskonale sprawdzi się dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem. Funkcjonalny układ, niezależne wejścia, duży ogród oraz spokojna lokalizacja tworzą wyjątkową ofertę na lokalnym rynku nieruchomości. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)