



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**  
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Mieszkanie Gdańsk Morena 2800

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	2800
Cena najmu:	800.00
Opłata dodatkowa:	800.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Morena
Adres:	LEMA STANISŁAWA
Powierzchnia całkowita:	40.3 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	8
Piętro:	7
Kuchnia:	Nie
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	2018
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Tylko na długi termin - najem okazjonalny. Budynek oddany do użytku w 2018 r. przez firmę Robyg, położony w pobliżu ulicy Piekarniczej i Kartuskiej, jednocześnie oddalony od głównej ulicy, co zapewnia kameralność i ciszę. Szybki dojazd zarówno do centrum Gdańska i na Starówkę jak i do obwodnicy. Bardzo dobra komunikacja (w pobliżu przystanek autobusowy, tramwajowy, kolej metropolitalna) jak również pełna infrastruktura handlowo-usługowa (Galeria Morena, Carrefour, Lidl). Mieszkanie nowocześnie zaaranżowane, jasne i słoneczne, wyposażone we wszystkie niezbędne meble oraz urządzenia. Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na duży, słoneczny balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta. Bardzo przytulna sypialnia mieści duże, 2-osobowe łóżko (możliwość rozdzielenia na 2 osobne łóżka pojedyncze) oraz pojemną szafę. W łazience wanna z prysznicem oraz pralka. W części jadalnej stół oraz 4 krzesła, w salonie wypoczynkowa sofa z funkcją spania, stolik do kawy, telewizor. Kuchnia kompletnie wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD: lodówko-zamrażarka w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka jak również czajnik elektryczny, garnki, naczynia, sztućce itp. Niskie koszty eksploatacyjne: ok. 650-800 zł. czynsz do zarządcy + energia elektryczna. Kaucja w wysokości 3.000 zł. W cenie korzystanie z miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej (poziom -2) oraz komórki lokatorskiej. Do dyspozycji mieszkańców także dwie windy oraz sala fitness do wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku. **MIESZKANIE WYŁĄCZNIE DLA NIEPALĄCYCH! Polecam serdecznie!!!**

### Charakterystyka:

Loggia,

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)