



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Mieszkanie Gdańsk Strzyża 2800

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	2800
Cena najmu:	600.00
Opłata dodatkowa:	600.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Strzyża
Adres:	Glinki Michała
Powierzchnia całkowita:	49,1 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	---
Pokoje:	2
Rok budowy:	1951
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: LOKALIZACJA: Wspaniała lokalizacja Gdańsk Strzyża ul. Glinki. W pobliżu Garnizon z licznymi restauracjami i kawiarniami, Galeria Bałtycka, CH. Manhattan, Biedronka, Lidl, Trójmiejski Park Krajobrazowy. Do Uniwersytetu Gdańskiego tylko 2 przystanki tramwajem, natomiast Uniwersytet WSB Merito spacerem 10 min. Blisko do przystanku tramwajowego 3 min, 8 min PKM Strzyży, SKM Zaspą 12 min. BUDYNEK: Budynek wielorodzinny, 3-piętrowy, wybudowany w 1951 roku, wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. MIESZKANIE: Mieszkanie usytuowane jest na parterze. Powierzchnia całkowita wynosi 49,1 m<sup>2</sup>. Na lokal składa się: - pokój dzienny - kanapa, 2 fotele, telewizor - kuchnia niezależna z oknem - nowa zabudowa wraz ze sprzętem AGD - lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka - sypialnia - szafa w stałej zabudowie, łóżko, telewizor - przestronna łazienka z prysznicem i pralką, ciepła woda - nowy gazowy przepływowy podgrzewacz wody - przedpokój. Mieszkanie 2-stronne, po kapitalnym remoncie, wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o detale. W oknach rolety. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Lokal idealny dla singla lub pary bez zwierząt. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne ok. 400 zł, a 800 zł w okresie grzewczym, dodatkowo energia elektryczna, gaz, internet, tv. Kaucja - 3800 zł. Umowa najmu w trybie najmu okazjonalnego od miesiąca maja 2026 roku.

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)