



## Mieszkanie Pogórze 755000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	755000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Pogórze
Adres:	Płk.Dąbka
Powierzchnia całkowita:	66,7 m <sup>2</sup>
Forma własności:	(Nieznany)
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	2013
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Komfortowe mieszkanie położone w Pogórze ( powiat Puck ) przy granicy z Gdynią . Osiedle zlokalizowane jest w spokojnej części miasta, posiada pełną infrastrukturą , szkoły , przychodnia, sklepy itp. . Posiada bardzo dobry dostęp do obwodnicy trójmiasta ,dojazd do centrum Gdynia zajmuje 15 minut. Mieszkanie o powierzchni 66,70m2 położone jest na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku, osiedle składa się z 9 budynków dwu piętrowych z małą ilością mieszkań, całości ogrodzona z podziemnymi halami garażowymi. Komfort i poczucie bezpieczeństwa zapewnią monitoring oraz kontrola dostępu do budynków. Mieszkanie 3 pokojowe: - salon z aneks kuchenny o powierzchni 25,8 m2 połączony z kuchnią, z salony wyjście na taras 12m 2, duże ładne przeszklenie w salonie na całą szerokość pokoju daje doświetlenie i poczucie przestrzeni. - kuchnia całkowicie urządzona i umeblowana ze sprzętem AGD( kuchenka z okapem, piekarnik , płyta grzewcza, lodówka ) - łazienka 5 m2 z wanną z prysznicem, wykończona w gustownych kaflach, wygoszpodarowane miejsce na pralkę, - w przedpokoju i sypialni duża szafa, oddzielne garderoba z której można zrobić wc są wszystkie przyłącza, pow. 2,30 m2. - pokoje o wymiarach : 13m2 i 11,1m2 na podłodze panele. Wszystkie wnętrza urządzone w przemyślany sposób, z gustem i stylem.. Rozmieszczenie pokoi zapewnia idealne podzielenie mieszkania na dwie strefy: dzienną - otwartą, dostępną dla wszystkich, ułatwiającą wspólne spędzanie czasu i rozrywkę, oraz nocną - czyli zamknięte pomieszczenia, gwarantujące swobodę oraz intymność. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska , możliwość nabycia miejsca garażowego za dodatkową opłatą 55 000 zł ( cichobieżna winda, zjeżdża do garażu ) Koszty utrzymania : opłaty 890 zł zimą z ogrzewaniem , latem 654 zł ( opłaty przy 4 osobach , media rozliczane według zużycia: prąd , woda ) + 71 zł fundusz remontowy +117 zł hala garażowa. Osiedla zadbane , liczne nasadzenia zielone, trawniki i ławeczki .Czysta i zadbana klatka schodowa .

### Charakterystyka:

Loggia,

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres [www: www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)