



## Mieszkanie Gdynia Dąbrowa 549000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	549000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Dąbrowa
Adres:	Rdestowa
Powierzchnia całkowita:	60.8 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Spółdzielcze własnościowe z KW
Liczba pięter:	3
Piętro:	3
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	2
Rok budowy:	1989
Typ budynku:	Blok mieszkalny

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż przestronne, zadbane mieszkanie o powierzchni 60,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Gdyni przy ul. Szafranowej na trzecim piętrze. Powierzchnia użytkowa: 60,80 m<sup>2</sup> (bez uwzględnienia skosów). Dzięki skosom powierzchnia całkowita liczona po podłodze jest znacznie większa, co daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - zakup możliwy również dla osób spoza Unii Europejskiej (bez konieczności uzyskania zgody MSWiA). Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Układ mieszkania Mieszkanie pierwotnie składało się z dwóch dużych pokoi: pokój 26,7 m<sup>2</sup> - pierwotnie pełni funkcję przestronnego salonu (obecnie pełni funkcję pokoju dla dzieci i pokoju dziennego), pokój 18,7 m<sup>2</sup> - sypialnia, obecnie również pełniąc funkcję pokoju dla dzieci. duża, ustawna i funkcjonalna kuchnia, duża łazienka z oknem, mieści się pralka, suszarka i wanna, przedpokój z możliwością zabudowy, piwnica 12m<sup>2</sup> Mieszkanie jest wyremontowane i bardzo zadbane: na podłogach nowe panele oraz kafle w korytarzu, okna PCV, balkon po remoncie, założona księga wieczysta Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Gdyni Dąbrowie. dużo miejsc parkingowych przed blokiem, w pobliżu liczne punkty usługowe: apteka, przychodnia, sklepy, spokojne, zielone otoczenie, dobra komunikacja z resztą miasta. Atuty nieruchomości duża, przestronna powierzchnia i funkcjonalny układ, możliwość łatwej aranżacji dla rodziny lub inwestycyjnie (wynajem dla kilku osób), gotowe do zamieszkania, balkon po remoncie, możliwość zakupu przez osoby spoza UE (brak konieczności zgody MSWiA), możliwość finansowania kredytem, termin wydania do ustalenia, Mieszkanie obecnie użytkowane przez większą rodzinę - mimo to pozostaje przestronne i wygodne, z dużą ilością miejsc do spania i przechowywania. To mieszkanie łączy dużą powierzchnię, funkcjonalny układ i dobrą lokalizację w Gdyni. Idealne zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem. Spokojna okolica, pełna infrastruktura.

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)