



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Mieszkanie Sopot Dolny 1200000

### Opis oferty:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie           |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż             |
| Rynek:                  | Wtórny               |
| Cena:                   | 1200000              |
| Cena najmu:             | 500.00               |
| Opłata dodatkowa:       | 500.00               |
| Kraj:                   | Polska               |
| Województwo:            | Pomorskie            |
| Powiat:                 | Sopot                |
| Gmina:                  | Sopot                |
| Miejscowość:            | Sopot Dolny          |
| Adres:                  | Kazimierza Wielkiego |
| Powierzchnia całkowita: | 72.4 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności:        | Własność             |
| Liczba pięter:          | 3                    |
| Piętro:                 | 1                    |
| Kuchnia:                | Nie                  |
| Piwnica:                | Tak                  |
| Pokoje:                 | 3                    |
| Rok budowy:             | 1930                 |
| Typ budynku:            | Kamienica            |
| Stan techniczny:        | Do remontu           |

### Opis oferty:

Lokalizacja: Oferujemy na sprzedaż interesujące mieszkanie w Sopocie Dolnym. Mieszkanie z duszą, dla konesera ceniącego klimaty starszego budownictwa. Doskonała lokalizacja, bliskość morza i plaży, a jednocześnie kameralna kamienica odsunięta od zgiełku, to niewątpliwie atuty nieruchomości. Sopot Dolny charakteryzuje się urokliwą architekturą z wieloma zabytkowymi kamienicami i willami. Jest dobrze skomunikowany z innymi dzielnicami i częściami miasta. Blisko do dworca, sklepów, moła, restauracji, kawiarni i znanego Hipodromu. Kamienica, w której znajduje się mieszkanie została pięknie odnowiona, docieplona, a cały teren ogrodzony. Czysta i zadbane klatka schodowa. Mieszkanie wysokie 3,8 h, o funkcjonalnym rozkładzie, z dużym potencjałem. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Z największego pokoju wyjście na spory balkon. Okna nowe wymienione kilka lat temu. Ogrzewanie i woda na gaz (piec dwufunkcyjny). Mieszkanie wymaga remontu. Cena do rozsądnych negocjacji. Zapraszam

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)