



## Mieszkanie Sopot Wyścigi 1790000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1790000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Wyścigi
Adres:	Łokietka Władysława
Powierzchnia całkowita:	80,1 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	2
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	4
Rok budowy:	2003
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja, ul. Łokietka w Sopocie (na odcinku pomiędzy ul. Jana z Kolna a ul. Polną). Wyjątkowe miejsce na mapie Sopotu, zapewniające ciszę, przerywaną śpiewem ptaków, czyste powietrze, idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W niedalekiej odległości wszystkie atrakcje Sopotu - plaża, molo, słynny „Monciak” z licznymi restauracjami i klubami, a także Hipodrom, Ergo Arena i sopocki zielony rynek. Budynek z 2003 roku nawiązujący architekturą do architektury starego Sopotu, położony w drugiej linii zabudowy, z cichobieżną windą, pod budynkiem hala garażowa, na posesji miejsca parkingowe dla mieszkańców i ich gości. Osiedle zamknięte z wewnętrznym patio i zadbaną zielenią. Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Lokal jest bardzo zadbane i słoneczny, ładne widoki z okien. Na powierzchni 80,12 m<sup>2</sup> składają się: - słoneczny pokój dzienny z dużym balkonem - od strony południowo-zachodniej - 1 sypialnia z dużym balkonem - od strony południowo-zachodniej - 2 sypialnie - od strony północno-wschodniej - kuchnia - od strony północno-wschodniej - łazienka z wanną - łazienka z kabiną prysznicową - przedpokój. Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe w hali garażowej oraz piwnica w cenie 160 000 PLN. Mieszkanie idealne do zamieszkania jak i na letnie przyjazdy, a także pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem krótko i długoterminowy. Termin wydania do uzgodnienia.

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)