



TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Dom rekreacyjny Ulinia 580000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom rekreacyjny
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	580000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Wicko
Gmina:	Lęborski
Miejscowość:	Ulinia
Adres:	Komadorska
Powierzchnia całkowita:	35.0 m ²
Powierzchnia działki:	3647.0 m ²
Forma własności:	Własność
Piwnica:	---
Pokoje:	3

Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość letniskowa zabudowana drewnianym domkiem całorocznym, położona w malowniczej miejscowości Ulinia, w gminie Wicko. Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 3 647 m², w tym: działka zabudowana domkiem o powierzchni 3 223 m², działka stanowiąca drogę dojazdową o powierzchni 424 m². Na jednej z działek znajduje się drewniany domek całoroczny o powierzchni 35 m², posadowiony na solidnym fundamencie. Budynek jest w pełni wykończony i wyposażony, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy letniskowej (uchwała nr XV/7/2020 z dnia 11.02.2020 r. w sprawie zmiany MPZP dla terenów w miejscowości Ulinia, gmina Wicko, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16.03.2020 r., poz. 1443). Układ pomieszczeń domku: przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola, pełniąca funkcję dodatkowej sypialni lub strefy wypoczynku. Dodatkowym atutem nieruchomości jest kominek, który tworzy przytulną atmosferę i umożliwia komfortowe korzystanie z domku również w chłodniejsze dni. Całość dopełnia duża, zadaszona weranda, idealna do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, co czyni ją doskonałym miejscem na wypoczynek, weekendowe wyjazdy, jak również atrakcyjną inwestycją pod wynajem rekreacyjny.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl

adres www: www.kontrakt.tkn.pl