



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**  
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Lokal biurowy Gdynia Śródmieście 1450

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal biurowy
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	1450
Cena najmu:	300.00
Opłata dodatkowa:	300.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Śródmieście
Adres:	Starowiejska
Powierzchnia całkowita:	18.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	6
Piętro:	1
Piwnica:	---
Pokoje:	1
Rok budowy:	1999
Typ budynku:	Biurowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na wynajem nieduży lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-biurowo-handlowym o nazwie Atrium ukończony w marcu 1999 r. Doskonałej lokalizacji - 200m od Dworca Głównego. Budynek, w którym mieści się lokal jest zadbane, o modernistycznej bryle. W Atrium od lat mieści się optyk, kancelarie adwokackie, ubezpieczenia, fryzjer, szeroka gama usług i biur. Pomieszczenie to jedna wolna przestrzeń, w której znajduje się zlew z wodą, wc w częściach wspólnych. Opłaty administracyjne do wspólnoty wynoszą około 300 zł (ogrzewania c.o , woda ryczałt ) + prąd + Internet . Możliwość umieszczenia zewnętrznej reklamy na budynku.· Kaucja zwrotna 2500zł .Cena najmu 1450zł brutto + opłaty według zużycia. Zapraszam na prezentację.

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)  
adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)