



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela
Überhuber**
81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6
tel. 602 652 266;
tel. 602 652 266;



Lokal handlowy, sklep Gdynia Śródmieście 950000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal handlowy, sklep
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	950000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Śródmieście
Adres:	Świętojańska
Powierzchnia całkowita:	57.9 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piwnica:	---
Pokoje:	3
Rok budowy:	1930
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż lokal handlowy - sklep - wyjątkowa lokalizacja i doskonała cena ! Lokal handlowy znajduje się na parterze przedwojennej kamienicy, w centralnym punkcie Gdyni przy ulicy Świętojańskiej. Doskonała lokalizacja ułatwia dostęp do szerokiej rzeszy klientów. OPIS LOKALU: Lokal handlowy o powierzchni całkowitej 57,89 m2 składa się z sali głównej o powierzchni ok. 36 m2, wydzielonej części socjalnej z WC ok. 4 m2 oraz usytuowanego na poziomie - 1 magazynu o powierzchni ok. 18 m2. Duże, panoramiczne witryny okienne wzdłuż całej ściany lokalu. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Świętojańskiej. Wysokość sali sprzedaży 3,25 m. INFORMACJE DODATKOWE: Kamienicą zarządza prężna wspólnota. Opłaty eksploatacyjne lato 400 zł/m-c, zima 700 zł/m-c (w tym woda i ogrzewanie miejskie). LOKALIZACJA: NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W NIEZWYKLE ATRAKCYJNYM MIEJSCU ! Lokal znajduje się przy drodze o wysokiej intensywności ruchu zarówno pieszego jak i samochodowego. W pobliżu szkoły, biura, szpital - to handlowo-usługowo-rekreacyjne centrum miasta. Miejsce posiadające wiele walorów turystycznych, niezwykle urokliwe. W spacerowym zasięgu pożądane miejsca Gdyni - bulwar nadmorski, plaża w Redłowie, park miejski. WYJĄTKOWA OFERTA, NIERUCHOMOŚĆ O SZCZEGÓLNYCH WALORACH BIUROWYCH LUB USŁUGOWYCH

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl
adres www: www.kontrakt.tkn.pl