



## Obiekt Jastarnia 10000000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Obiekt
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	10000000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Jastarnia
Gmina:	pucki
Miejscowość:	Jastarnia
Adres:	Wydymowa
Powierzchnia całkowita:	600.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1001.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piwnica:	---
Pokoje:	16
Rok budowy:	1973
Typ budynku:	Obiekt komercyjny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż całoroczny Pensjonat w Jastarni, z w pełni wyposażonymi pokojami, własną kuchnią i stołówką dla gości, zaledwie 200 m od morza i pięknej piaszczystej plaży! OPIS NIERUCHOMOŚCI: Pensjonat o powierzchni użytkowej 600 m<sup>2</sup> posadowiony na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce 1001 m<sup>2</sup>. Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. W bryle budynku garaż 2 - stanowiskowy. Na terenie działki dodatkowo 2 budynki gospodarcze o pow. zabudowy 55 m<sup>2</sup> z możliwością aranżacji 2 pokoi z węzłem sanitarnym i kuchnią oraz o pow. ok 6 m<sup>2</sup> przystosowany i przygotowany do prowadzenia działalności kosmetycznej. Obiekt został wybudowany w 1973 roku jako budynek mieszkalno-pensjonatowy. W roku 1989 budynek został przez właścicieli rozbudowany do stanu obecnego. Obiekt został ocieplony styropianem i wykończony tynkiem. Dach pokryty blachą dachówką, stolarka okienna PCV. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym, jest przez właścicieli na bieżąco odświeżany i remontowany, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W chwili obecnej dla gości pensjonatu przeznaczone są 2 kondygnacje: parter i 1 piętro. Na 2 piętrze znajduje się niezależne, eleganckie mieszkanie 2 - poziomowe o pow. 240 m<sup>2</sup> z pięknie wyposażonym i urządzonym poddaszem użytkowym. Z poziomu poddasza rozciąga się piękny widok na Zatokę Pucką. Pensjonat przystosowany jest na przyjęcie 40 osób. Istnieje możliwość zwiększenia ilości miejsc poprzez adaptację budynku gospodarczego lub 2 piętra. Na każdym poziomie powierzchnia użytkowa to 200 m<sup>2</sup>. Parter: - wejście główne i recepcja - stołówka i barek dla gości - kuchnia z zapleczem - pomieszczenia gospodarcze (magazynek, pralnia, kotłownia) - toaleta dla gości - 6 pokoi 1,2 i 3 - osobowych z tego poziomu wyjście na piękny taras oraz do ogrodu z miejscem do grillowania dla gości. I Piętro: - 10 pokoi 1,2,3 i 4 osobowych - pomieszczenie gospodarcze Każdy z pokoi posiada własną łazienkę, wyposażony jest w TV, lodówkę, czajnik elektryczny, naczynia, sztućce, koce plażowe i parawany Wszystkie pokoje (poza pokojami 1 - osobowymi) posiadają własny balkon lub taras. INFORMACJE DODATKOWE: Oferujemy Państwu gotowy, w pełni wyposażony, funkcjonujący i prężnie działający całoroczny obiekt. Pensjonat posiada od wielu lat stałych gości powracających tu co roku. Również w tym roku obiekt posiadał pełne obłożenie i wykorzystany był w 100%. Ogrzewanie gazowe. Do podgrzewania wody użytkowej wykorzystywane są również kolektory słoneczne zamontowane na dachu budynku. Woda miejska. LOKALIZACJA: Doskonała lokalizacja 200 m od morza i 800 m od Centrum Jastarni. Jastarnia to jeden z najbardziej popularnych nadmorskich kurortów na Płw. Helskim. Położona nad otwartym morzem i Zatoka Pucką w pobliżu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, co roku odwiedzana przez miliony turystów. Do najważniejszych atrakcji zaliczyć możemy molo, z którego możemy podziwiać piękne zachody słońca, port jachtowy i rybacki, tętniące życiem i pełne atrakcji Centrum a przede wszystkim piękną, szeroką plażę ze złocistym piaskiem. Serdecznie zapraszam na prezentację. Doskonała oferta !

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)