



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Dom Karsin 3330000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	3330000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Karsin
Gmina:	Kościerski
Miejscowość:	Karsin
Adres:	Długa
Powierzchnia całkowita:	860.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	8890.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piwnica:	---
Rok budowy:	2007
Stan techniczny:	Wysoki standard

### Opis oferty:

Lokalizacja: MALOWNICZO położony kompleks nowych pięciu budynków wybudowanych na wzór dawnych zagród Borów Tucholskich. Wszystkie budynki są kryte strzechą i spełniają każdy inną funkcję; jest budynek z apartamentami, oberża, wiata z grilem, budynek mieszkalny gospodarzy oraz wiata z garażem. I DOM: mieszkalny pow: 180 m<sup>2</sup> - salon, 2 sypialnie, łazienka, pom. gosp, kuchnia, kominek (urządzony, wyposażony, b. ładne odrestaurowane piece kaflowe. II DOM: pow.: 240 m<sup>2</sup>, stanowi 4 apartamenty: dwa o pow.: 48 m<sup>2</sup> (salon + 1 sypialnia, łazienka), oraz dwa o pow.: 67 m<sup>2</sup> (salon + 2 sypialnie, łazienka), III DOM: o pow.: 200 m<sup>2</sup> - spełnia funkcję gospodarczo-restauracyjną: stanowi dużą kuchnię - kompletnie wyposażoną i urządzone, jadalnie, pom. gosp, salę konsumpcyjną. IV DOM: o pow.: 240 m<sup>2</sup> - budynek gospodarczo-rekreacyjny, przeznaczony do biesiad przy kominku - grilu. Posesja zagospodarowana, zaaranżowana; krzewy ozdobne, drzewa, ogrodzona - brama na pilota, automatycznie sterowane oświetlenie, automatycznie podlewany ogród, własne ujęcie wody - studnia głębinowa + hydrofornia (zmiękcacz wody), ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, duży parking. Kompleks ma charakter pensjonatowo-wypoczynkowy przygotowany do przyjmowania gości przez cały rok. W komfortowych warunkach obiekt może gościć 12 osób. ( z dostawkami do 20 osób) apartamenty są urządzone w wysokim standardzie. BARDZO CIEKAWA NIERUCHOMOŚĆ, DOSKONAŁA LOKALIZACJA. W sąsiedztwie posiadłości wiele atrakcji: rzeka Wda, Kamienne Kręgi w Odrach, Muzeum w Wielu, Klasztor w Bysławku, Zamek Kiszewski, Park Narodowy Bory Tucholskie. Nowoczesne siedlisko wiejskie, kompleks 5 budynków. POLECAMY!

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)