



**TRÓJMIEJSKA  
KORPORACJA  
NIERUCHOMOŚCI**

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela  
Überhuber**

81-740 Sopot, ul. Polna 54F/6  
tel. 602 652 266;  
tel. 602 652 266;



## Obiekt Nadrzeczce 9400000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Obiekt
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	9400000
Kraj:	Polska
Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Biłgoraj
Gmina:	Biłgoraj
Miejscowość:	Nadrzeczce
Adres:	Nadrzeczce
Powierzchnia całkowita:	1925.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	19480.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piwnica:	---
Rok budowy:	2006
Typ budynku:	Obiekt komercyjny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Przedmiotem sprzedaży jest aktywnie działający Zajazd NADRZECZE położony nad stawem w otoczeniu lasów i rzeki Biała Łada koło Biłgoraja, w województwie lubelskim. Na oferowaną nieruchomość składa się jedenaście działek o łącznej powierzchni 1,95 ha, na których znajdują się: Budynek główny, w skład którego wchodzi: - miejsca noclegowe, - restauracja z dwiema salami bankietowymi na 100 i do 250 osób - ogródek restauracyjny z tarasem wychodzącym nad wodę. Dwa nowsze budynki, w skład których wchodzi: - miejsca noclegowe, - sala konferencyjna, - sala motoryczna, - strefa relaksu (jacuzzi, sauna sucha). Trzy w pełni wyposażone drewniane domki rekreacyjne z ogrzewaniem kominkowym i elektrycznym. Teren sportowy, na którym znajdują się: - boisko sportowe z naturalną murawą o wymiarach 70m x 42m - boisko sportowe o wymiarach 73m x 48m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, która otrzymała certyfikat FIFA 2 Star i możliwością zadaszenia halą pneumatyczną o powierzchni 3620 m<sup>2</sup> i wysokości 13m - boisko do piłki plażowej, siatkowej oraz wielofunkcyjne - basen sezonowy o wym. 10x5x1,2 - wiata przy boiskach z zapleczem socjalno - sanitarnym. Na terenie nieruchomości znajdują się również wydzielone miejsca parkingowe oraz miejsce zabaw dla dzieci. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona: - energia - instalacja fotowoltaiczna 40kW - gaz - woda - kanalizacja. Obiekt posiada stałą bazę klientów. Aktualnie współpracuje z klubami sportowymi przy organizacji wydarzeń i obozów piłkarskich dla dzieci i młodzieży. W pełni wyposażone duże sale bankietowe dają możliwość organizacji uroczystości okolicznościowych, wesel, konferencji, imprez firmowych. W celu zapoznania się ze szczegółami oferty zapraszamy do kontaktu.

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)