



Lokal handlowy, sklep Gdynia Leszczynki 8800

Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal handlowy, sklep
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	8800
Cena najmu:	1.00
Opłata dodatkowa:	1.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Leszczynki
Adres:	Morska
Powierzchnia całkowita:	180.0 m ²
Forma własności:	Własność
Piętro:	-1
Piwnica:	---
Rok budowy:	1998
Typ budynku:	Dom wielorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Lokal wyróżnia się doskonałą ekspozycją dzięki dużym, aluminiowym witrynom, które zapewniają świetną widoczność z ulicy oraz możliwość efektywnej prezentacji oferty i montażu reklamy. Powierzchnia lokalu obejmuje: - przestronną salę sprzedażową o powierzchni ok. 140 m², - zaplecze socjalne wraz z magazynem o powierzchni ok. 40 m² Dodatkowym atutem jest rampa rozładunkowa, która znacząco ułatwia logistykę dostaw. Wysokość pomieszczeń wynosi od ok. 3,15 m do 2,30 m, co daje poczucie przestrzeni i umożliwia różnorodne aranżacje wnętrza. Lokal posiada dwa niezależne wejścia - od frontu (bezpośrednio z ulicy) oraz od zaplecza, co zwiększa jego funkcjonalność. Istnieje również możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni w suterenie o metrażu 125 m² w cenie 4 200 zł netto miesięcznie. Lokalizacja zapewnia: - bardzo duży ruch pieszy i samochodowy, - sąsiedztwo licznych lokali usługowych i handlowych, - szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, - możliwość parkowania bezpośrednio przy ulicy. To doskonała propozycja na: salon wystawienniczy, sklep branżowy, działalność handlową lub usługową, oddział instytucji finansowej czy działalność związaną z branżą meblową i wykończeniową. Koszty: - czynsz najmu: 8800 zł netto + opłaty,(około 10 ,800 brutto) - kaucja: jednomiesięczny czynsz (10 000 zł). Lokal stanowi idealne miejsce dla firm poszukujących widocznej, reprezentacyjnej przestrzeni w strategicznej lokalizacji.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: kontrakt@tkn.pl

adres www: www.kontrakt.tkn.pl