



## Lokal handlowy, sklep Gdynia Śródmieście 6000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal handlowy, sklep
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	6000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Śródmieście
Adres:	Plac Kaszubski
Powierzchnia całkowita:	68.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	5
Piwnica:	---
Pokoje:	1
Rok budowy:	2024
Typ budynku:	Apartamentowiec
Stan techniczny:	Deweloperski

### Opis oferty:

Lokalizacja: Lokal handlowy - wyjątkowa lokalizacja i dobra cena Rezydencja Plac kaszubski Lokal handlowy znajduje się na parterze w Rezydencji Plac Kaszubski, w centralnym punkcie Gdyni Śródmieścia przy budynku Gdyńskiego Centrum Biznesu, na skrzyżowaniu Placu Kaszubskiego z ul. Jana z Kolna. Doskonała lokalizacja ułatwia dostęp do wszystkich miejskich udogodnień. Mamy możliwość dotarcia pieszo do wszystkich najważniejszych atrakcji miasta: Skweru Kościuszki, ul. Świętojańskiej, plaży miejskiej czy Bulwaru Nadmorskiego. OPIS LOKALU: Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 68 m2, znajdujący się na parterze Apartamentowca Rezydencja Plac Kaszubski. Lokal składa się z sali głównej i wydzielonej części socjalnej. Duże, panoramiczne witryny okienne wzdłuż całej ściany lokalu. Wejście od strony ul. Jana z Kolna vis a vis przystanku autobusowego. Wysokość lokalu 4 m. Stan deweloperski daje możliwość dowolnego zagospodarowania przestrzeni pod indywidualne potrzeby. Cena lokalu 6000 zł + VAT INFORMACJE DODATKOWE: Opłaty : czynsz najmu + wg zużycia woda, prąd i ogrzewanie. Ogrzewanie miejskie. Kaucja w wysokości jednego miesięcznego czynszu najmu. W lokalu przygotowana instalacja do podłączenia klimatyzacji. LOKALIZACJA: NIERUCHOMOŚĆ USYTUOWANA W NIEZWYKLE ATRAKCYJNYM MIEJSCU ! Lokal znajduje się przy drodze o wysokiej intensywności ruchu zarówno pieszego jak i samochodowego. W pobliżu szkoły, biura, szpital - to handlowo-usługowo-rekreacyjne centrum miasta. Miejsce posiadające wiele walorów turystycznych, niezwykle urokliwe. W spacerowym zasięgu pożądane miejsca Gdyni - spacer do Nadmorskiego Bulwaru, plaży to około 200 metrów ! WYJĄTKOWA OFERTA, NIERUCHOMOŚĆ O SZCZEGÓLNYCH WALORACH BIUROWYCH LUB USŁUGOWYCH -

**Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber**  
telefon: 602 652 266  
telefon: 602 652 266  
email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)  
adres [www: www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)