



Mieszkanie Gdynia Śródmieście 785000

Opis oferty:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość: | Mieszkanie |
| Typ transakcji: | Sprzedaż |
| Rynek: | Wtórny |
| Cena: | 785000 |
| Kraj: | Polska |
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdynia |
| Gmina: | Gdynia |
| Miejscowość: | Gdynia Śródmieście |
| Adres: | Wójta Radtkego |
| Powierzchnia całkowita: | 47.9 m ² |
| Forma własności: | Własność |
| Liczba pięter: | 10 |
| Piętro: | 6 |
| Piwnica: | Tak |
| Pokoje: | 3 |
| Rok budowy: | 1960 |

Opis oferty:

Lokalizacja: Mieszkanie położone w samym centrum Gdyni, w doskonałej lokalizacji. W pobliżu Skwer Kościuszki, gdyńska plaża, 5 minut pieszo spacerem do Dworca SKM i PKP, obok Hala Targowa i Rybna. Świetny dostęp do bogatego zaplecza handlowo-usługowego oraz komunikacyjnego. Nieruchomość po generalnym remoncie, nowe instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, na podłodze panele. Mieszkanie wykończone, kuchnia zabudowana meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt agd (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna i pochtaniacz). W łazience znajduje się kabina prysznicowa z odpływem linowym, pralka. W korytarzu szafa i zabudowy na wymiar. Przestronne i funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na 6 piętrze w 10 piętrowym budynku z windą. Blok, wybudowany w 1962 roku. Na mieszkanie o powierzchni 47,85m² składają się: -pokój dzienny, 2 sypialnie, niezależna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie bardzo zadbane, utrzymane w świetnym stanie, pozostaje duża część wyposażenia i umeblowania. Opłaty administracyjne z funduszem remontowym wynoszą 296 zł zł latem, 655 zł zimą + zużycia wody (rozliczane na podstawie liczników). Mieszkanie jest wolne od obciążeń, gotowe do szybkiego wydania. Budynek usytuowany jest bardzo blisko terenów zielonych i rekreacyjnych, w sąsiedztwie szkoły podstawowe, przedszkola, sklepy spożywcze, w doskonały punkt komunikacyjny, w zasięgu kilku minut dojeżdżenie do plaży. Teren przy bloku zadbane, dużo zieleni i drzew. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest domofonem. Klatka schodowa jest czysta i zadbane. W sąsiedztwie Konsulat Kultury z repertuarem dla dzieci i dorosłych. Idealnie sprawdzi się dla rodziny oraz pod wynajem.

Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber
telefon: 602 652 266
telefon: 602 652 266
email: kontrakt@tkn.pl
adres [www: www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)