



## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz 950000

### Opis oferty:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie           |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż             |
| Rynek:                  | Wtórny               |
| Cena:                   | 950000               |
| Kraj:                   | Polska               |
| Województwo:            | Pomorskie            |
| Powiat:                 | Gdańsk               |
| Gmina:                  | gdańsk               |
| Miejscowość:            | Gdańsk Wrzeszcz      |
| Adres:                  | GRUNWALDZKA          |
| Powierzchnia całkowita: | 74.0 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:   | 220.0 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność             |
| Liczba pięter:          | 4                    |
| Piętro:                 | 2                    |
| Kuchnia:                | Tak                  |
| Piwnica:                | Tak                  |
| Pokoje:                 | 3                    |
| Rok budowy:             | 1948                 |
| Typ budynku:            | Kamienica            |
| Stan techniczny:        | Wysoki standard      |

### Opis oferty:

Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja. Gdańsk Wrzeszcz ul. Grunwaldzka na odcinku od ul. Jaśkowej Doliny do ul. Do Studzienki. Blisko Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. Szybki dojazd do innych dzielnic Gdańska, Gdyni i Sopotu, zarówno własnym samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe oraz PKP, SKM. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 74 m<sup>2</sup> usytuowany na drugim piętrze w budynku 4-piętrowym. Budynek z 1948 roku, klatka schodowa po remoncie. Przestronne wnętrza, wykończone z dbałością o każdy detal oraz ponadstandardowa wysokość pomieszczeń. Na powierzchnię lokalu 74 m<sup>2</sup> składają się: • pokój dzienny o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup> połączony z kuchnią o o powierzchni: 11 m<sup>2</sup> w stałej zabudowie, • duża sypialnia o powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon z widokiem na zieleń, • pokój o powierzchni ok. 13 m<sup>2</sup>, • łazienka z wanną o powierzchni ok. 3,5 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe, w części mieszkania gdzie na podłogach jest położona terakota - ogrzewanie podłogowe elektryczne, pokoje na podłogach parkiet, wymieniona instalacja elektryczna, okna PCV. Wysokość mieszkania ok. 3 m. Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2019 roku. Do lokalu przynależy piwnica. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 480 zł. Powierzchnia działki pod budynkiem 220m<sup>2</sup> - udział w działce i częściach wspólnych budynku 1/9 część. W pobliżu: środki komunikacji miejskiej przystanek SKM, PKP i PKM - 900 m, Port lotniczy - 11,4 km, Galeria Bałtycka - 1100 m, Politechnika Gdańska - 850 m, Gdański Uniwersytet Medyczny - 2100 m, Starówka Gdańska - 5400 m, Moło Brzeźno - 5300 m  
Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

### Kontrakt Biuro Obrotu Nieruchomościami Izabela Überhuber

telefon: 602 652 266

telefon: 602 652 266

email: [kontrakt@tkn.pl](mailto:kontrakt@tkn.pl)

adres www: [www.kontrakt.tkn.pl](http://www.kontrakt.tkn.pl)